

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 128 /TB-THADS (2)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1831/2024/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 137/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6245/QĐ-CCTHADS ngày 15/07/2024 và 7875/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 131/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ đơn đề nghị thẩm định giá lại của Công ty cổ phần công nghiệp hỗ trợ Phước Nguyên đề ngày 09/7/2025;

Do các bên đương sự không thống nhất lựa chọn được tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản đã kê biên theo quy định;

Chấp hành viên, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 954-954A Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, Thành phố Thủ Đức) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 301, 302; tờ bản đồ số 65, 66; địa chỉ: Lô HT-3-2, Đường D2, Khu Công nghệ cao, phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh; diện tích 13.166,6 m²; mục đích sử dụng là đất khu công nghệ cao; thời hạn sử dụng đến ngày 06/01/2066; nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần của Ban Quản lý Khu



công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh; công trình xây dựng khác: công trình nhà xưởng, văn phòng; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 173709, số vào sổ cấp GCN: CT 65415 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/08/2017 cho Công ty TNHH Một thành viên Aureumaex Precision Plastics (nay là Công ty Cổ phần Công nghiệp Hỗ trợ Phước Nguyên).

(Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 27/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá *(khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá)*:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá *(kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty)*.

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** *(gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư)*.

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói *(kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị)*.

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá *(là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác)*.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc **liên tiếp** *(kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá)*.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực *(Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....)*; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm

theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

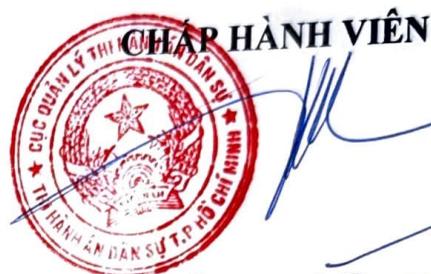
5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 2;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Dương) (8).



Nguyễn Thanh Dương

